1014 d

2010.5882

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

10-10-14

D.nr 1473/10

Österåker
Byggnadsnämnden

Ansökan om förhandsbesked

Datum 2010-10-13

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning MARUM 1:7	Fastighetsägare (om annan än sökanden) Torsten Hannu
Fastighetens adress Storholmsvägen	Telefon arbetet 08-542 43330
Sökandes namn Urban Baudin	Telefon bostaden 08-542 333 16
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) Ändelunden 3 18495 Ljö	Telefax/ mobilnummer 070-6983010
Fakturaadressat och märkning (om annat än sökanden)	

Uppgift om planerad nybyggnad

☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Lokal

☒ Annat: Friluftsteater

Tomtens beskaffenhet

☐ Befintlig fastighet ☐ Tänkt avstyckning fastighetsarea ca m² .....

Beskrivning av tänkt åtgärd (byggnadstyp, storlek etc)

se bifogade skisser

Bilagda handlingar

☒ Situationsplan ☐ Husförslag ☐ Annat:

Övriga upplysningar

Möte med Miljö o Hälsan 4/11 10⁰⁰.

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i förhandsbeskedet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov lämnats. Ett positivt förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om lov inte gjorts inom två år från dagen för beslutet.

Byggnadsnämnden tar ut avgift för att lämna förhandsbesked, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Sökandes underskrift

Urban Baudin

Namnförtydligande
Urban Baudin

Postadress
Bygglovsenheten
184 86 Åkersberga

Besöksadress
Hackstavägen 22

Tfn 08-540 813 20

E-post byggnadsnamnden@osteraker.se

2010-11-02

Ljusterö Friluftsteater AB

Företagspresentation

Ägare: 40 %, Ewa Roos Sevenheim och Kenneth Sevenheim med bolag Ewa Roos AB.
40 %, Lena Baudin och Urban Baudin med bolag Baudin Konsult AB.
20 %, Torsten Hannu med bolag Marums Gård.

Plan: Bolaget skall arrendera / köpa mark till att etablera en utomhusteater, där scenen och övriga ytor för ensemblen är under tak, publiken sitter på plaststolar under bar himmel.

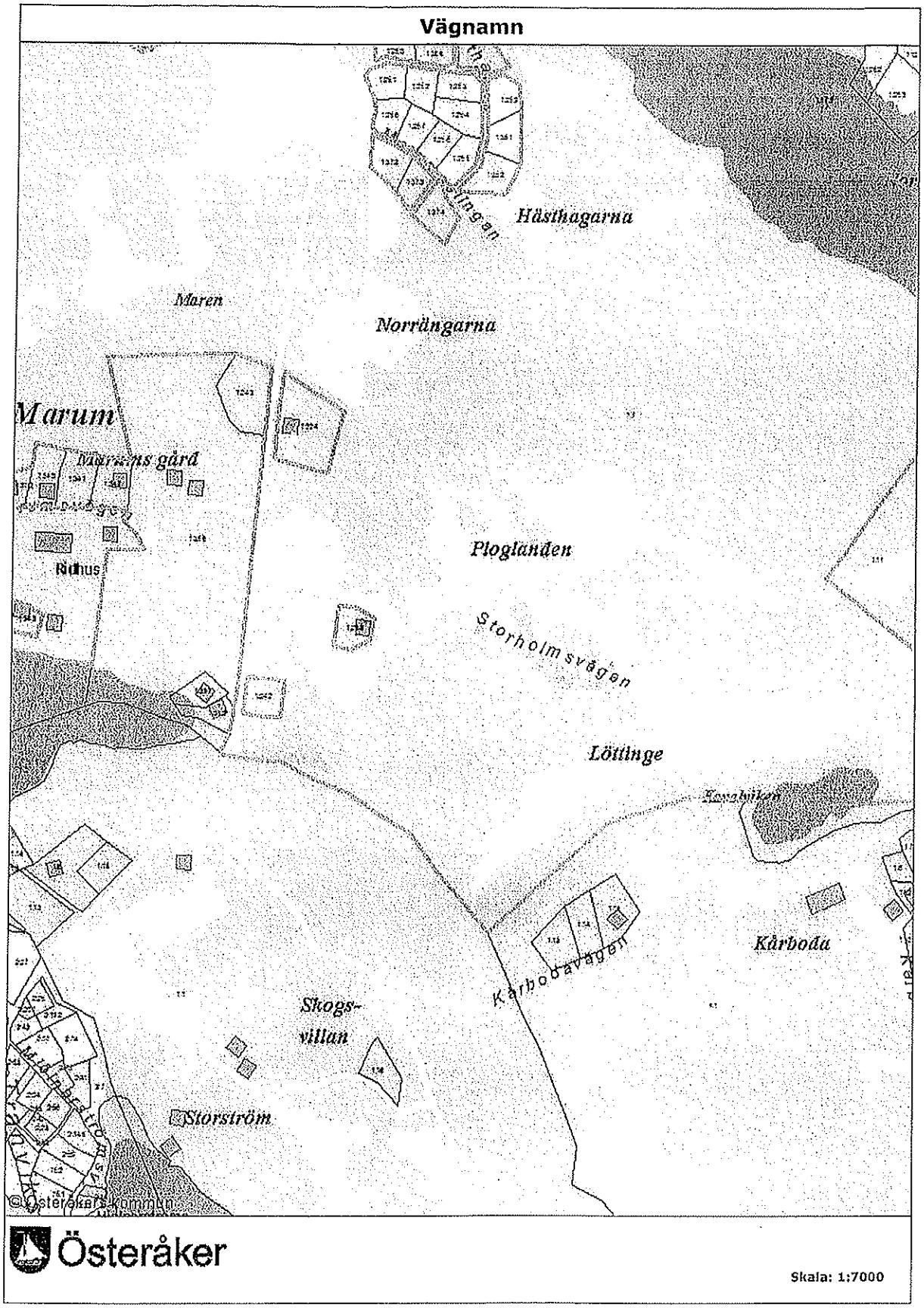
Teatern skall vara klar till 100 års jubileet, för Jussi Björling, som skulle ha blivit 100 år 2011, invigning är planerat till fredagen den 19 augusti 2011.

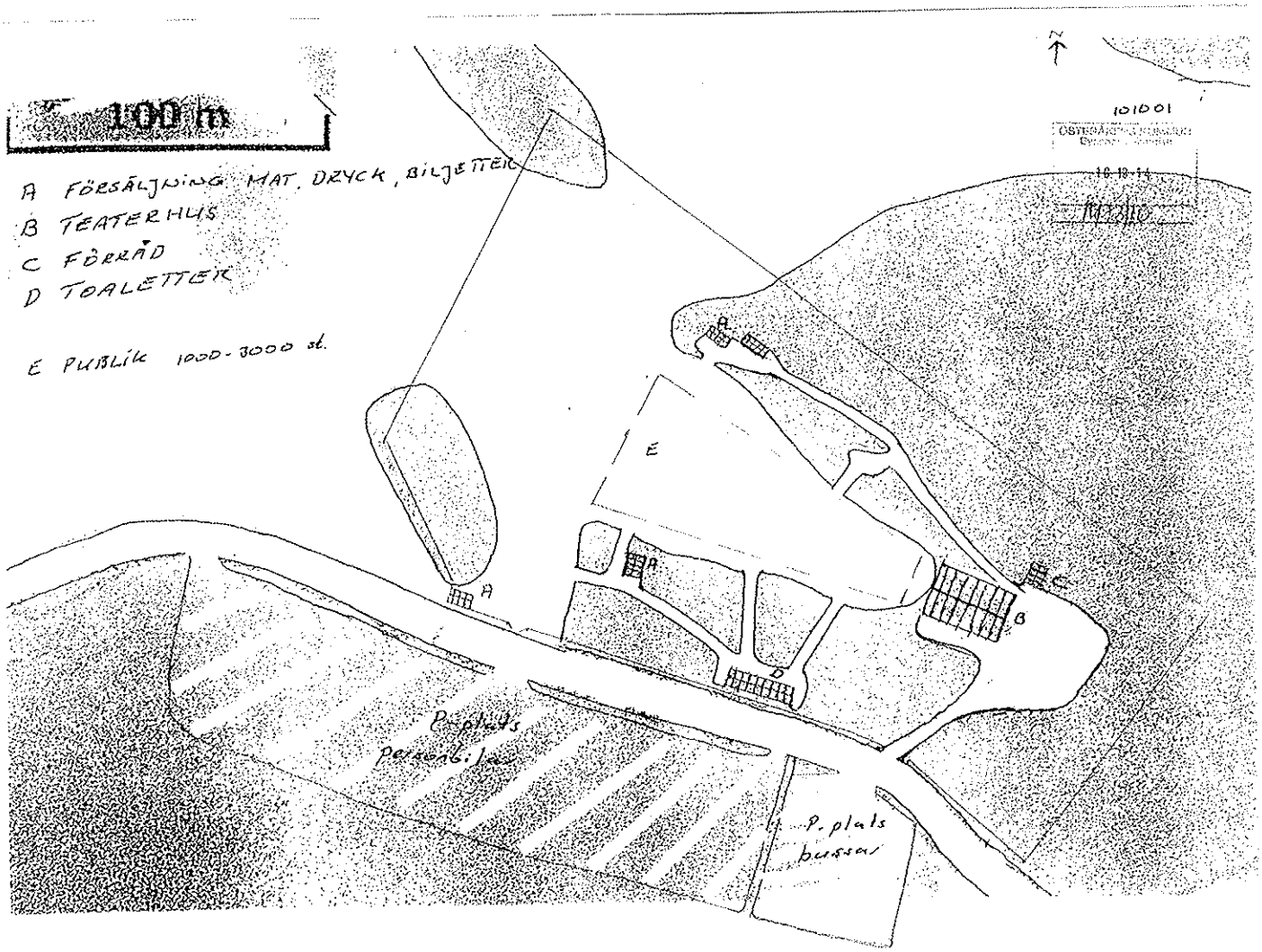
Från 2012 skall det spelas sommar teater under tiden juli till mitten av augusti, därefter är det planerat att operafestivalen skall bli återkommande senare delen av augusti årligen. Dessutom kommer vi att kunna anordna allsång, bingo m.m. Föreningar och liknande som vill ha andra evenemang kommer att ha möjlighet att hyra teatern.

Inom det inhägnade området kommer det vid föreställningarna att finnas korv, hamburgare, öl , vin, kaffe och kakor till försäljning.

Dispositionen: Scenhuset är som en stor låda, ingen isolering, bara för sommarbruk, förutom foger, sandningsrum och toaletter för den arbetande delen, toa vattnet förs till en tank.

Husen för restaurang är oisolerade. Toaletterna för publiken likaså, vatten till spolning samt handtvätt sker med vatten från havet, spillvattnet samlas i tankar som sedan töms av slamsugningsfordon, detta minskar behovet av infrastrukturanläggning, teatern kommer att stå för c:a 45 veckor / år.


Vägnamn
Hästhagarna
Maren
Norrängarna
Marum
Ploglanden
Rådhus
Storholmsvägen
Löttinge
Kårboda
Kårbodavägen
Skogs-
villan
Storström
©Österåkers kommun
Österåker
Skala: 1:7000


100 m
A FÖRSÄLJNING MAT, DRYCK, BILJETTER
B TEATERHUS
C FÖRRÅD
D TOALETTER
E PUBLIK 1000-3000 st.
101001
E
A
B
C
D
P-plats personbilar
P. plats bussar